

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc tại các buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư 6 tháng đầu năm 2023 và tổng hợp kiến nghị trong tháng 7/2023

Thực hiện Văn bản số 1095/UBND-TH3 ngày 16/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND) về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư; Thông báo số 252/TB-UBND ngày 13/7/2023 của UBND về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 7 năm 2023);

Trên cơ sở tổng hợp kết quả giải quyết các kiến nghị theo chỉ đạo của UBND tỉnh được các sở, ban, ngành gửi về Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch (Trung tâm); đồng thời, căn cứ vào kết quả giải quyết và chỉ đạo trực tiếp của lãnh đạo UBND tỉnh tại các buổi tiếp doanh nghiệp, nhà đầu tư, Trung tâm báo cáo kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc tại các buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư 6 tháng đầu năm 2023 và tổng hợp kiến nghị trong tháng 7/2023 như sau:

A. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ TRONG 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

Từ tháng 02/2023 đến nay, UBND tỉnh đã tổ chức 5 buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư. Qua đó, đã tiếp nhận và xử lý cho 37 doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Đến nay, UBND tỉnh và các sở ban ngành, địa phương đã giải quyết dứt điểm và đang được xử lý các kiến nghị của doanh nghiệp. Cụ thể, như sau:

I. Các kiến nghị đã được xử lý dứt điểm

1. Các kiến nghị trong tháng 02 năm 2023

1.1. Kiến nghị của Công ty TNHH Năm Đà Lạt

- Nội dung kiến nghị: Công ty cần duy trì và mở rộng diện tích trồng nấm hữu cơ để phục vụ tiêu dùng trong nước và xuất khẩu, vì hiện nay diện tích đất đang canh tác là liên kết đào tạo với trường Cao đẳng nghề và sắp hết thời gian.

- Kết quả xử lý: Đã được giải quyết dứt điểm tại Hội nghị.

1.2. Kiến nghị của 5 DN kinh doanh điện mặt trời

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến chính sách ưu đãi thuế TNDN, hồ sơ chuyển mục sử dụng đất, truy thu thuế TNDN, chính sách ưu đãi đầu tư,...

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm: Cục Thuế tỉnh đã trả lời giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 1007/CTLĐO-TTHT ngày 10/3/2023; Sở

Xây dựng đã trả lời giải quyết dứt điểm Văn bản số 561/SXD-HTKT ngày 17/3/2022; Sở Công Thương đã trả lời giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 484/SCT-QLCN ngày 09/3/2-23 phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời tại Văn bản số 464/KHĐT-KTN ngày 07/3/2023.

1.3. Kiến nghị của Công ty TNHH Thương mại Tá Lợi

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến chính sách cho thuê đất làm bến xe và giải quyết dứt điểm tình trạng “bến cóc”.

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm: Cục Thuế xử lý dứt điểm tại Văn bản số 34/CTLĐO-QLHKD ngày 05/01/2023; Sở Giao thông và vận tải xử lý dứt điểm tại Văn bản số 967/SGTVT-KH ngày 21/7/2023.

1.4. Kiến nghị của Công ty TNHH Nông sản Bảo Thy - huyện Đa Huoai

- Nội dung kiến nghị: Công ty đang gặp khó khăn trong việc vận chuyển đất làm cơ sở đóng gói xuất khẩu sầu riêng trong vụ mùa năm 2023

- Kết quả xử lý: Kiến nghị của doanh nghiệp đã được đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH Bảo Thy thực hiện các thủ tục liên quan. Đến nay, dự án đóng gói sầu riêng xuất khẩu của Công ty TNHH Bảo Thy đã hoàn thành đi vào hoạt động và công ty không có yêu cầu hỗ trợ thêm các nội dung khác.

1.5. Kiến nghị Danh trà cà phê Làn Hương – Văn Hương

- Nội dung kiến nghị: Công ty yêu cầu giải quyết việc lấn chiếm hành lang bảo vệ suối, công, mốc địa giới hành chính làm thay đổi dòng chảy mất đất sản xuất của doanh nghiệp

- Kết quả xử lý: chủ trì giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát sự việc.

1.6. Công ty TNHH Thành Phong:

- Nội dung kiến nghị: Công ty đề nghị hỗ trợ giải tỏa đất dự án bị lấn chiếm trong nhiều năm qua.

- Kết quả xử lý: Giao cho Văn phòng UBND tỉnh rà soát lại các chỉ đạo của UBND tỉnh xem UBND huyện Lạc Dương thực hiện kiểm tra và đôn đốc.

1.7. Công ty TNHH Thủy Thiên Phú An:

- Nội dung kiến nghị: gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất ở nông thôn sang đất sản xuất kinh doanh từ năm 2019 đến nay.

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm: Sở Xây dựng đã trả lời giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 680/SXD-HTKT ngày 30/3/2023; UBND huyện Đức Trọng đã trả lời giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 626/UBND-VP ngày 24/3/2023.

1.8. Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Bất động sản Văn Minh Group:

- Nội dung kiến nghị: Kiến nghị hồ sơ tách thửa Văn Sĩ Nhân đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch khu dân cư Phường 11.

- Kết quả xử lý: đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư xử lý dứt điểm tại Văn bản số 1166/KHĐT-KTĐN ngày 31/5/2023

1.9. Công ty TNHH Thương mại Thảo Vân:

- Nội dung kiến nghị: Công ty đang gặp vướng mắc do bị cấp trùng số. Vì vậy, Công ty không thể trồng cây, gây chậm trễ quá trình tiến hành dự án.

- Kết quả xử lý: Ngày 06/7/2023, UBND tỉnh có văn bản số 5847/UBND-VX₂ đôn đốc Công ty TNHH Thảo Vân khắc phục các sai phạm tại dự án du lịch sinh thái kết hợp trồng hoa và quản lý bảo vệ rừng tại huyện Lạc Dương. Ngày 11/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1485/KHĐT-THQH đề nghị Công ty Thảo Vân khẩn trương khắc phục triệt để các sai phạm, giải tỏa diện tích đất bị lấn chiếm trong phạm vi dự án, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo chỉ đạo của UBND tỉnh; báo cáo kết quả xử lý, khắc phục về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 05/8/2023 .

2. Các kiến nghị trong tháng 3 năm 2023:

2.1. Công ty Cổ phần Lộc Châu:

- Nội dung kiến nghị: xem xét điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 để Công ty tiếp tục thực hiện dự án gạch không nung và miễn giảm tiền thuê đất cho Công ty từ năm 2018 đến nay.

- Kết quả xử lý: Đối với dự án nhà máy gạch tuy nel Lộc Châu, Công ty không thực hiện chuyển đổi công nghệ thì phải đăng ký chấm dứt hoạt động dự án. Còn nếu muốn chuyển mục đích dự án thành nhà máy gạch không nung thì phải lập hồ sơ xin chuyển mục tiêu dự án tại vị trí này vì từ năm 2018 đến nay Công ty chưa thực hiện hồ sơ chuyển mục tiêu dự án thành nhà máy gạch không nung gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đã được giải quyết dứt điểm tại Hội nghị

2.2. Hợp tác xã Tân Hưng Phát:

- Nội dung kiến nghị: chính sách vay vốn tín chấp với lãi suất ưu đãi để phục vụ mở rộng sản xuất kinh doanh.

- Kết quả xử lý: đã được Ngân hàng nhà nước giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 188/LAĐ-THNS&KSNB ngày 04/4/2023.

2.3. Công ty Macca Hoài Anh:

- Nội dung kiến nghị: Kiến nghị thị trường bán hàng nhái, hàng giả, hàng không xuất xứ, không rõ nguồn gốc chiếm mất thị phần của Công ty, ảnh hưởng đến thị trường hàng hóa.

- Kết quả xử lý: đã được Sở Công Thương giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 1815/SCT-KHTH ngày 19/7/2023.

2.4. Công ty TNHH Hưng Nguyên:

- Nội dung kiến nghị: Xin miễn giảm tiền thuê đất, chỉ số giá xây dựng, mô vật liệu.

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm :

+ Về chỉ số xây dựng đã được Sở Xây dựng giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 856/SXD-KTXD ngày 18/4/2023;

+ Về miễn giảm tiền thuê đất đã được Cục Thuế giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 1699/CTLĐO-QLHKD ngày 10/4/2023;

+ Về mô vật liệu UBND tỉnh đã có chỉ đạo và chủ mô phải khai thác theo quy định của pháp luật.

2.5. Hợp tác xã nông nghiệp Đồng Tâm:

- Nội dung kiến nghị: Hợp tác xã nằm trên địa bàn xã Đồng Nai Thượng, sản xuất cây sầu riêng, hạt tiêu và cây cà phê; hiện nay, gặp khó khăn trong quá trình vận chuyển nông sản từ vườn ra đến nơi tập kết vì đường xá của huyện chưa phát triển.

- Kết quả xử lý: đã được UBND huyện Cát Tiên đã trả lời và giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 491/UBND-TCKH ngày 10/4/2023.

2.6. Công ty TNHH Xe tơ dệt lụa Hà Bảo:

- Nội dung kiến nghị:

+ Công ty Vikotex nợ số tiền thuế là 1.218.024.005 đồng và đến thời điểm hiện nay, đã quá hạn nộp, đồng thời phát sinh thêm phát thêm tiền thuê đất năm 2022. Công ty Vikotex hoạt động cầm chừng nên không có khả năng trả tiền thuê đất. Để kéo dài tình trạng này thì số tiền nợ thuế này ngày càng tăng, Công ty TNHH xe tơ dệt lụa Hà Bảo đã chịu trách nhiệm, hoàn tất các thủ tục về thuế và đã gửi bằng cam kết cho Cục Thuế tỉnh.

+ Vấn đề tranh chấp, tố cáo của Công ty TNHH Việt Nam Silk House từ ngày 07/01/2022 đến nay, không có sự can thiệp và giải quyết của cơ quan chức năng, vì đây chỉ là tranh chấp dân sự, hai bên đã có xác nhận nợ và phương án giải quyết khoản nợ này.

- Kết quả xử lý: Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời dứt điểm tại Văn bản số 1587/KHĐT-THQH ngày 21/7/2023.

3. Các kiến nghị trong tháng 4 năm 2023

3.1. Công ty TNHH làng Huesa:

- Nội dung kiến nghị: + Chuyên giao dự án của Công ty TNHH Đàm Thịnh;

+ Công ty đề nghị UBND xin chủ trương đầu tư con đường cấp 5 (năm) miền núi đầu nối tiếp theo đường xóm 3 miền qua đất dự án Phương Mai tới chân dự án Công ty Làng Huesa;

+ Khó khăn khi không được ký cung cấp điện.

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm: Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời kiến nghị tại Văn bản số 1178/STNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2023; Sở Công Thương trả lời kiến nghị tại Văn bản số 1118/SCT-QLCN ngày 17/5/2023.

3.2. Hợp tác xã nông nghiệp Thịnh Phát Đức Trọng:

- Nội dung kiến nghị: Hợp tác xã cần thuê 5-10 ha đất ở các vị trí như sau: Hiệp An, N'Thôn Hạ, Liên Hiệp và Ninh Gia.

- Kết quả xử lý: Đã được giải quyết dứt điểm tại Hội nghị.

3.3. Công ty TNHH TS Food:

- Nội dung kiến nghị: thanh tra kiểm tra 3-4 lần về chi phí nguyên vật liệu,

phía Công ty luôn nhận được những yêu cầu gây khó khăn từ phía Chi Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng, những yêu cầu của Cục Thuế làm ảnh hưởng đến sự phát triển của Công ty.

- Kết quả xử lý: đã được cơ quan thuế xử lý dứt điểm tại Văn bản số 2355/CTLĐO-TTKT1 ngày 09/5/2023 và ngày 08/5/2023 đã có buổi làm việc trực tiếp với Giám đốc doanh nghiệp.

II. Các kiến nghị vẫn chưa được xử lý dứt điểm:

1. Các kiến nghị trong tháng 02 năm 2023

1.1. Công ty TNHH xây dựng Thành Nam:

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến vấn đề cho thuê đất mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận đầu tư.

- Kết quả xử lý: Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đà Lạt. Sở Tài chính đã trả lời tại Văn bản số 510/STC-GCS ngày 07/3/2023: Đối với Biệt thự số 2 nội dung đề xuất này, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Đà Lạt tiếp tục, rà soát làm việc với các tổ chức, các nhân tại văn bản số 706/UBND-TH2 ngày 02/02/2023. Đề nghị Công ty TNHH xây dựng Thành Nam liên hệ với UBND thành phố Đà Lạt để thực hiện.

1.2. Công ty TNHH Rừng hoa Bạch Cúc:

- Nội dung kiến nghị:

+ Gia hạn thời gian sử dụng đất;

+ Tiếp cận các nguồn vốn vay nhằm đảm bảo nguồn tài chính đầu tư xây dựng đường;

+ Nâng cấp nhà dừng chân này kiên cố hơn. Công ty cần được hướng dẫn để triển khai.

- Kết quả xử lý: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch chủ trì phối hợp các Sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch trả lời kiến nghị tại Văn bản số 421/SVHTTDL-QLDL ngày 09/3/2023:

Tuy nhiên, đến nay Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế tạm thời về đầu tư và quản lý hoạt động kinh doanh du lịch canh nông trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng ban hành kèm theo Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1222/UBND-VX2 ngày 22/02/2023 về việc tiếp tục thực hiện các giải pháp tăng cường thu hút đầu tư và phát triển hoạt động kinh doanh du lịch canh nông trên địa bàn tỉnh). Sau khi Quyết định sửa đổi, bổ sung được UBND tỉnh ban hành Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sẽ có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH rừng hoa Bạch Cúc thực hiện các điều kiện để đảm bảo mô hình du lịch canh nông tại đơn vị hoạt động theo đúng quy định.

1.3. Công ty TNHH Thanh Thúy - Khách sạn ELC Đà Lạt:

- Nội dung kiến nghị: Khách sạn bị một số tổ chức, cá nhân đưa những thông tin không chính xác lên các trang mạng xã hội làm ảnh hưởng đến hoạt

động kinh doanh của khách sạn.

- Kết quả xử lý: Giao cho Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Sở Thông tin và Truyền thông trả lời tại Văn bản số 222/STTTT-TTr ngày 10/3/2023. Nhưng kiến nghị của Chi nhánh Công ty TNHH Thanh Thúy - Khách sạn ELC Đà Lạt đã được cơ quan chức năng thụ lý và đang trong quá trình giải quyết, chưa có kết luận về tính chất đúng, sai của vụ việc. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp trả lời tại Văn bản số 408/SVHTTDL-TTr ngày 08/3/2023.

1.4. Công ty cổ phần Sao đỏ Đà Lạt

- Nội dung kiến nghị: + Công ty đã có hệ thống xử lý thải, xin phê duyệt phương án vận hành đầu nối hệ thống xử lý thải của Ban quản lý Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm;

+ Xin mở rộng dự án cho thuê mặt nước và các công viên cảnh quan liền kề với dự án.

+ Xem xét mở rộng đường vào hồ Tuyền Lâm.

- Kết quả xử lý: Ban Quản lý Khu du lịch quốc gia Hồ Tuyền Lâm (*Ban quản lý*) đã trả lời tại Văn bản số 114/BQL-NV ngày 10/3/2023.

- Đối với việc đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải chung của Khu du lịch quốc gia Hồ Tuyền Lâm: Ban quản lý đã có Tờ trình số 75/TTr-BQL ngày 09/3/2023 gửi Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt quy trình vận hành và phương án tổ chức quản lý vận hành hệ thống thu gom nước thải khu du lịch quốc gia Hồ Tuyền Lâm. Khi quy trình và phương án quản lý vận hành được các cơ quan chức năng thẩm định phê duyệt, Ban quản lý sẽ thông báo cho đơn vị liên hệ để được đầu nối vào hệ thống.

- Đối với việc hướng dẫn thuê mặt nước và công viên liền kề dự án: Việc quy hoạch các công viên công cộng và dịch vụ trên mặt nước Hồ Tuyền Lâm, Ban quản lý đã có Tờ trình số 113/TTr-BQL ngày 28/2/2023 gửi UBND thành phố Đà Lạt thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 các công viên công cộng và mặt nước trên Hồ Tuyền Lâm theo quy định. Do đó, Ban quản lý ghi nhận nội dung đề nghị của đơn vị, sau khi quy hoạch các công viên công cộng và dịch vụ trên mặt nước được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, Ban quản lý sẽ thông báo để đơn vị có cơ sở đăng ký đầu tư theo quy định hiện hành.

2. Các kiến nghị trong tháng 5 năm 2023:

2.1 Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Kiên Trung:

- Nội dung kiến nghị:

+ Vướng mắc trong vấn đề giải phóng mặt bằng;

+ Giấy chứng nhận Đầu tư sắp hết hạn;

+ Bố trí định cư.

- Kết quả xử lý: Chủ trì giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp thành lập Tổ công tác đặc biệt tháo gỡ khó khăn cho Dự án Khu dân cư số 6, đề nghị thành phố Đà Lạt đồng chí Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch làm Tổ trưởng Tổ công tác, Phòng Tài nguyên Môi trường làm Tổ phó Thường trực, Trung tâm Kỹ

thuật Tài Nguyên Môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND Phường 11 làm Tổ phó. Đến nay, ngày 20/7/2023 UBND thành phố Đà Lạt đã đã tổ chức buổi họp Tổ công tác đặc biệt giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại dự án Khu dân cư số 6, Trại Mát, Phường 11, hiện thành phố vẫn đang tiếp tục chỉ đạo để tháo gỡ khó khăn.

III. Các kiến nghị của Doanh nghiệp, Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời:

1. Các kiến nghị trong tháng 02 năm 2023:

1.1. Công ty TNHH sản xuất thương mại Haiyang:

- Nội dung kiến nghị: Công ty muốn liên kết với bà con trồng sầu riêng tại huyện Đạ Huoai để xuất khẩu trái sầu riêng đảm bảo đủ tiêu chuẩn sang Trung Quốc.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời. Kiến nghị giao cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đạ Huoai.

1.2. Công ty TNHH Đại Cát Đức Trọng:

- Nội dung kiến nghị: Đề xuất UBND tỉnh cho đăng ký khối lượng tạm thời trong hoạt động nạo vét kết hợp thu hồi cát, sỏi và bùn trong lòng hồ Thủy điện Đồng Nai 01 tại huyện Di Linh, Lâm Hà và Đức Trọng.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời. Kiến nghị giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương.

1.3. Công ty cổ phần đầu tư PITC:

- Nội dung kiến nghị: Đề xuất UBND tỉnh cho đăng ký khối lượng tạm thời trong hoạt động nạo vét kết hợp thu hồi cát, sỏi và bùn trong lòng hồ Thủy điện Đa Nhim tại huyện Đơn Dương.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời. Kiến nghị giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương.

1.4. Công ty TNHH Tài Hòa Phú 68:

- Nội dung kiến nghị: đăng ký khối lượng tạm thời trong hoạt động nạo vét kết hợp thu hồi cát, sỏi và bùn trong lòng hồ Thủy điện Yan Tann Sien, xã Đưng K'Nớ, huyện Lạc Dương.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời. Kiến nghị giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương.

1.5. Công ty TNHH Thủy Thiên Phú An - huyện Đức Trọng:

- Nội dung kiến nghị: khó khăn trong việc chuyển đổi đất ở nông thôn sang đất sản xuất kinh doanh từ năm 2019 đến nay.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời của các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính

1.6 Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Bất động sản Văn Minh Group:

- Nội dung kiến nghị: Kiến nghị hồ sơ tách thửa Văn Sĩ Nhân đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch khu dân cư Phường 11.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường.

1.7 Kiến nghị của 5 DN kinh doanh điện mặt trời

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến chính sách ưu đãi thuế TNDN, hồ sơ chuyển mục sử dụng đất, truy thu thuế TNDN, chính sách ưu đãi đầu tư,...

- Kết quả xử lý: Công ty TNHH Thương mại Tá Lợi: giao cho các Sở: Giao thông vận tải; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính và Cục Thuế tỉnh. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời của các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Tài chính. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường.

1.8. Công ty TNHH Thương mại Tá Lợi:

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến chính sách cho thuê đất làm bến xe.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản của các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính.

1.9. Hợp tác xã dịch vụ Nông lâm nghiệp Nam Hà:

- Nội dung kiến nghị:

+ Hợp tác xã đang sản xuất nông nghiệp và gặp khó khăn về vấn đề không có điện để sản xuất

+ Hợp tác xã hiện chưa làm được sổ đất do đổi sổ nhưng đo thiếu đất so với sổ cũ và có 01 con đường người dân đang đi.

- Kết quả xử lý: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Lâm Hà. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời.

2. Các kiến nghị trong tháng 3 năm 2023:

2.1. Hợp tác xã Thương mại dịch vụ và chế biến hàng nông sản xuất khẩu Lê Gia:

- Nội dung kiến nghị: Tình trạng sản xuất điều bị thất thu, mất mùa do dịch bệnh gây ra

- Kết quả xử lý: Kiến nghị giao cho Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời.

3. Các kiến nghị trong tháng 4 năm 2023

3.1. Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh:

- Nội dung kiến nghị:

+ Xem xét việc gia hạn đưa đất vào sử dụng đủ 24 tháng;

+ Xem xét việc bù đắp khoảng thời gian do ảnh hưởng của dịch bệnh;

+ Vấn đề giải quyết cấp Giấy phép xây dựng;

+ Xem xét thời gian được miễn giảm tiền thuê đất.

- Kết quả xử lý: Kiến nghị giao cho UBND thành phố Đà Lạt. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời.

3.2. Hợp tác xã nông nghiệp Hiệp Phát Bảo Lộc:

- Nội dung kiến nghị: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Kết quả xử lý: Kiến nghị giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời.

4. Các kiến nghị trong tháng 5 năm 2023:

4.1. Hợp tác xã Nông nghiệp Thạnh Nghĩa:

- Nội dung kiến nghị:

- Về đất sản xuất nông nghiệp:

+ Gia hạn quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã cấp năm 1989.

+ Chính lý biến động trên diện tích đã được cấp qua thời gian sử dụng phù hợp với hiện trạng đang quản lý sử dụng.

+ Đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích chưa được cấp trước đây.

- Về đất xây dựng cơ bản:

+ Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền đối với các diện tích đã được UBND huyện Đơn Dương cấp năm 1988, 1989 trước Luật đất đai 2003 và 2013.

+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện đang có cơ sở hoạt động của Hợp tác xã nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Kết quả xử lý: Kiến nghị giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời.

IV. Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp sau buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp của UBND tỉnh tháng 6/2023

1. Công ty TNHH Tiến Cường

1.1. Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng trả lời tại Văn bản số 1492/UBND ngày 26/6/2023, cụ thể như sau:

Dự án trường trung cấp dạy nghề tư thục tại huyện Đức Trọng của công ty TNHH Tiến Cường được UBND tỉnh thống nhất chủ trương thực hiện các thủ tục thành lập trường tại huyện Đức Trọng theo Văn bản số 3140/UBND-VX ngày 16/6/2011. Tuy nhiên, từ đó đến nay vị trí đất tại khu vực Nam Sông Đa Nhim đã có nhiều thay đổi về hiện trạng, quy hoạch và định hướng thu hút đầu tư của huyện. Ngày 18/01/2019, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 371/UBND-VX1 về việc công ty TNHH Tiến Cường đề nghị chủ trương đầu tư dự án, theo đó, UBND tỉnh ghi nhận ý tưởng đầu tư dự án của công ty TNHH Tiến Cường, tuy nhiên, vị trí đất mà công ty đề xuất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

UBND huyện đã có báo cáo số 80/BC-UBND ngày 16/3/2020 quá trình giải quyết kiến nghị của công ty TNHH Tiến Cường gửi UBND tỉnh, đồng thời tham gia ý kiến đối với việc công ty TNHH Tiến Cường đề nghị thực hiện dự án

trường trung cấp tư thực nghề quốc tế tại huyện Đức Trọng tại các Văn bản số 60/UBND ngày 09/01/2019, số 1492/UBND-VP ngày 23/6/2022 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư với nội dung dự án không phù hợp với định hướng thu hút đầu tư phát triển huyện Đức Trọng trở thành thị xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 theo tinh thần của Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng và Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh; đồng thời trên địa bàn huyện đã có Trường trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Quốc Việt và Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – giáo dục thường xuyên cơ bản đảm bảo nhu cầu học nghề, dạy nghề cho học viên, huyện không có nhu cầu thu hút dự án trường trung cấp nghề.

1.2. Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt trả lời như sau:

Ngày 19/9/2022, UBND thành phố Đà Lạt đã ban hành Quyết định số 3102/QĐ-CCXP đối với Công ty TNHH Green Park Đà Lạt về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; Công ty TNHH Green Park Đà Lạt chỉ tháo dỡ phần mái công trình tại tầng trệt.

Qua kiểm tra thực tế ngày 24/4/2023, Phòng Quản lý đô thị Đà Lạt đã có báo cáo số 588/QLĐT gửi UBND thành phố Đà Lạt về việc kiểm tra, giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Green Park Đà Lạt tại địa chỉ 32-34 Hùng Vương, phường 9, thành phố Đà Lạt.

Ngày 04/5/2023 UBND thành phố Đà Lạt đã có văn bản số 2690/UBND-QLĐT về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Green Park Đà Lạt qua đó có ý kiến:

“ Qua kết quả kiểm tra của phòng Quản lý đô thị Đà Lạt và các đơn vị có liên quan, việc kiến nghị của Công ty TNHH Green Park Đà Lạt xin được lợp mái che di động tại 32 – 34 Hùng Vương, phường 9, thành phố Đà Lạt để tạo điều kiện cho Công ty thuận tiện trong kinh doanh là không phù hợp với quy định, không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Nguyên do: Công trình vi phạm trật tự xây dựng đang bị xử lý bởi Quyết định số 3102/QĐ-CCXP đối với Công ty TNHH Green Park Đà Lạt về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.”...

Ngày 12/6/2023 UBND thành phố tiếp tục có văn bản số 3676/UBND-NC ngày 12/6/2023 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Green Park Đà Lạt qua đó có ý kiến:

“Nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Tiến - đại diện Công ty TNHH Green Park đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt xem xét, giải quyết và trả lời tại Văn bản số 2690/UBND-QLĐT ngày 04/5/2023.

Do đó, việc bà Trần Thị Tiến - đại diện Công ty TNHH Green Park đề nghị được tiếp tục sử dụng phần công trình vi phạm trật tự xây dựng tại biệt thự 32 – 34 Hùng Vương, phường 9, thành phố Đà Lạt để tạo điều kiện trong kinh doanh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết...”

B. KIẾN NGHỊ CỦA DOANH NGHIỆP NGHIỆP TRONG THÁNG 7 NĂM 2023:

Đến 16 giờ, ngày 21/7/2023 Trung tâm nhận được Văn bản số 91/LMHTX ngày 17/7/2023 của Liên minh hợp tác xã, với nội dung cụ thể:

Các thông tin kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư của Liên minh hợp tác xã:

Liên minh HTX tỉnh đề nghị Tổ công tác hỗ trợ giải quyết khó khăn về vấn đề đất đai cho HTX nông nghiệp Thống Nhất có trụ sở tại thành phố Bảo Lộc (kèm theo Văn bản kiến nghị số 02/KN-HTX ngày 13/7/2023 của HTX nông nghiệp Thống nhất).

C. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở kết quả giải quyết kiến nghị của các sở, ban, ngành, địa phương; để tiếp tục hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã giải quyết khó khăn kịp thời, Trung tâm kính đề nghị UBND tỉnh xem xét thống nhất chỉ đạo các nội dung sau:

1. Chỉ đạo các sở, ban ngành và địa phương tiếp tục giải quyết dứt điểm đối với các khó khăn vướng mắc đang được giải quyết; tiếp tục phối hợp với Trung tâm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ giải quyết khó khăn cho doanh nghiệp; đồng thời, chỉ đạo các cơ quan gửi kết quả giải quyết về Trung tâm để theo dõi và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

2. Chỉ đạo các sở, ban, ngành hội, hiệp hội, Liên minh hợp tác xã, báo đài,... tích cực quảng bá thông tin về nội dung giải quyết khó khăn cho doanh nghiệp thông qua kênh Buổi tiếp và làm việc giữa lãnh đạo UBND tỉnh với các doanh nghiệp để doanh nghiệp biết và đăng ký tham gia.

Trên đây là tổng hợp kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư sau các buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp trong 6 tháng đầu năm 2023, tổng hợp kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư tháng 7/2023.

Trung tâm kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

Trân trọng./.

(Đính kèm danh sách doanh nghiệp, nhà đầu tư đăng ký tham dự buổi tiếp, và làm việc của UBND tỉnh tháng 7/2023).

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Văn Hiệp - Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Võ Ngọc Hiệp - Phó CT UBND tỉnh;
- Đ/c Phạm S – Phó CT UBND tỉnh;
- Thành viên dự họp;
- VP. UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Nhóm zalo Tổ công tác;
- Nhóm zalo Cán bộ đầu mối;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, TTTT;
- Đăng tải: <https://dalat-info.gov.vn>;
- Lưu: VT, ĐTDN.

GIÁM ĐỐC

Dương Quốc Anh

**DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THAM DỰ BUỔI TIẾP VÀ LÀM VIỆC VỚI DOANH NGHIỆP CỦA UBND TỈNH
THÁNG 7/2023**

STT	Họ và tên	Đơn vị	Chức vụ	Điện thoại	Thời gian	Nội dung
1	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Hợp tác xã Thống Nhất	Giám đốc	0964 717 024	14h00	.+ Trình bày những vấn đề còn vướng mắc về đất chuyên dùng tại HTX. + Và xin chủ trương hỗ trợ xử lý những tồn tại tồn đọng liên quan đến đất chuyên dùng tại HTX.
2	Văn Bạc Thanh	Công ty TNHH Đầu tư, Xây dựng Bất Động Sản Văn Minh Group	Giám đốc	0913 646 393	14h15	Vướng mắc về quy hoạch sử dụng đất Phường 3, Đà Lạt.